

Образец письма в ЦДС о ГОТОВНОСТИ К ПРИЁМКЕ

	Генеральному директору ООО "ЦДС-Волковский" ИНН 7813284947 Кононов И.А. от _____ _____
	паспорт ____ № _____ зарегистрированного по адресу: _____ _____
Вх. № _____ от __.__.2021г.	

Уважаемый Игорь Александрович

В ответ на сообщение Исх. № _____ от __.__.2021 г. о завершении строительства (создания) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Волковский проспект, дом 6, строение 1 (далее - МКД) и о готовности Застройщика передать мне по Акту приема-передачи Квартиры сообщаю следующее.

Между Застройщиком ООО "ЦДС-Волковский" и мной заключен Договор долевого участия № _____ от __.__.____ г. (Далее - Договор). В соответствии с условиями Договора и со статьёй 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" я, как

сторона по Договору, выражая готовность приступить к приемке Квартиры.

Прошу назначить день осмотра (приемки) и время суток, учитывая сокращающийся световой день и длительность процесса в первой половине дня. О назначенном дне и времени приемки прошу сообщить мне заранее по моим контактными данным из реквизитов Договора за ____ дней (в силу того, что я не проживаю в г.Санкт-Петербург).

В день осмотра (приемки) прошу обеспечить наличие на объекте и предоставить для ознакомления по моему запросу следующие документы (или скан-копии, заверенные Застройщиком):

1. Разрешение на ввод МКД в эксплуатацию, выданное Службой государственного строительного надзора г. Санкт-Петербурга;
2. акт о вводе МКД в эксплуатацию;
3. комплект проектной документации на возведение МКД;
4. положительное заключение экспертизы проектной документации;
5. в случае, если в проектную документацию вносились изменения, положительные заключения экспертизы с учетом внесенных изменений;
6. бланки актов осмотра (дефектной ведомости);
7. кадастровый паспорт;
8. технический паспорт Квартиры;
9. гарантийные талоны и паспорта на внутриквартирное оборудование (счетчики расхода, двери, окна, датчики пожарной сигнализации и пр.);
10. оригинал доверенности на представителя Застройщика, подписывающего Акт приема-передачи.

Дата: _____

Подпись: _____ / _____ /

Revision #2

Created Tue, Feb 1, 2022 6:01 PM by Georgii Volkov

Updated Tue, Feb 1, 2022 6:06 PM by Georgii Volkov